
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- จัดการดินขุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ
- คุณภาพน้ำ

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยานบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

• คุณค่าคุณภาพชีวิต

- ผลกระทบทางสังคม
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน
- ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- ผลกระทบด้านสุขภาพ
- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
1. มาตรการทั่วไป โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชสิด-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.)) และอาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดังสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 183 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 125236 และ 125237 แลที่ดิน 673 และ 674 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-15 ไร่ (3,260 ตารางเมตร) ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานของซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครรังสิต และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานของซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครรังสิต และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 6. บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เก็บห้องชุดพักอาศัยไว้จำนวน 1 ห้อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อยังคงให้มีสิทธิ์เจ้าของร่วมโครงการนั้น ๆ และ เพื่อเป็นการตรวจสอบนิติบุคคลของอาคารชุดให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด จะเก็บห้องชุดพักอาศัยไว้จำนวน 1 ห้อง โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อยังคงให้มีสิทธิ์เจ้าของร่วมโครงการนั้น ๆ และ เพื่อเป็นการตรวจสอบ นิติบุคคลของอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	- ไม่พบปัญหา
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครรังสิต ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครรังสิต และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครรังสิต ฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และ เข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ เพื่อให้ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.)) และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้าง ในแต่ละช่วงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (ต่อ)...	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ เพื่อให้ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.)) และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดระบุ ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่ม และวันสิ้นสุด) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม QR Code ของตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน เช่น E-mail และ QR Code ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของเทศบาลนครรัชสิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่.....) 11) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) เช่น E-mail, Line Official Account หรือ QR Code 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของเทศบาลนครรังสิต 18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ล่วงหน้า 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ล่วงหน้า 1 เดือน (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการทั่วไป		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด		
1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีการโฆษณาขาย เปิดให้จองห้องชุด โดยโครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด โดยจะตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โดยจะทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ไม่พบปัญหา
3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้าง ทั้งนี้เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. โครงการมีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพื้นที่ชุมชน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบการสะท้อนแสงของ Metal sheet จึงมีการติดโพลีคาร์บอเนตที่รั้ว Metal sheet หรือใช้รั้ว Metal sheet สีเขียวตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มความสวยงามสบายตาอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพื้นที่ชุมชน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบการสะท้อนแสงของ Metal sheet จึงมีการติดโพลีคาร์บอเนตที่รั้ว Metal sheet ตลอดแนวรั้ว เพื่อเพิ่มความสวยงามสบายตาอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรั้วดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำรั้วจริงประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะตะกอนดิน เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย รัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรัชสิดประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรัชสิดประยูรศักดิ์ต่อไป เพื่อไม่ให้ดินโคลนไหลเข้าแปลงข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะตะกอนดิน เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรัชสิดประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรัชสิดประยูรศักดิ์ต่อไป เพื่อไม่ให้ดินโคลนไหลเข้าแปลงข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำและบ่อดักขยะตะกอนดินดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7 และรูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		
4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคารจำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อ เจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 1 เดือน	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคารจำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 1 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างเบอร์โทรศัพท์ 02-961-3733 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line Official account หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการจะแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line Official account หรือ OR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-961-3733 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line official account พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีโดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อตติบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-961-3733 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการจะแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line official account พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีโดยประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อตติบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1 และรูปที่ ฅ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (ต่อ) 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุให้ติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line official account และ QR Code เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งระบุให้ติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Line official account และ QR Code เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง		
1) โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- โครงการได้นำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- ไม่พบปัญหา
5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด กำชับคนงานในกรณีที่มีการใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วจะเก็บในถุงให้มิดชิด	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ		
1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบ และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 และ 16) และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้สนใจได้รับทราบ และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณ ฝุ่นละอองลดลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผล การตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด มลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณ อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ผลการตรวจวัด แสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 และ 16) และและติดประชาสัมพันธ์ผลการ ตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)		
3) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์การรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากได้รับประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการ ดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ใน บรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความ เข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้า จอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจ สามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษ ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) แบบ เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจ สามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)		
5) จัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง		
1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน	- ไม่พบปัญหา
5. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการได้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับคนงานหากมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	- โครงการได้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา
7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
8. มาตรการด้านการขนส่ง 1) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้ปิดประตูปากทางเข้า-ออกโครงการทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง โดยมีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการและมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่	- โครงการได้ตรวจสอบ และป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง โดยไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง ซึ่งจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกนอกพื้นที่โครงการและมีการคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16 และรูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
8. มาตรการด้านการขนส่ง (ต่อ) 4) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้อรถอัตโนมัติ แรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.17)	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้อยู่ในที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างตามคู่มือของเครื่องยนต์/เครื่องจักรแต่ละชนิดให้อยู่ในที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
9. มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) กรณีก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) ต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามประกาศจังหวัดปทุมธานี เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับคนงานไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมติดป้ายกำชับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.18)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ตามระยะเวลาที่คู่มือของแต่ละอุปกรณ์กำหนด เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ตามระยะเวลาที่คู่มือของแต่ละอุปกรณ์กำหนด เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือปรับสภาพพื้นที่ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ แต่หากจำเป็นต้องทำกิจกรรมดังกล่าว ต้องฉีดพรมน้ำ ตลอดช่วงที่มีการเปิดหน้าดินหรือขนถ่ายดินจากรถบรรทุก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับสภาพพื้นที่ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ แต่หากจำเป็นต้องทำกิจกรรมดังกล่าว จะฉีดพรมน้ำตลอดช่วงที่มีการเปิดหน้าดินหรือขนถ่ายดินจากรถบรรทุก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
9. มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-2.5) (ต่อ)		
4) กรณีกิจกรรมก่อสร้างเป็นการขึ้นโครงสร้างอาคารหรือตกแต่งอยู่ ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ กำหนดให้ ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการปล่อยไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซลบำรุงรักษา/ซ่อมบำรุง/เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ลดการเกิดฝุ่น ควันที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการได้กำหนดให้ตรวจสอบสภาพการปล่อยไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล บำรุงรักษา ซ่อมบำรุง เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ของ เครื่องยนต์ ลดการเกิดฝุ่นควันที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา
5) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569)) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความ ร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทาง โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์การรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มี ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการ ดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ใน บรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 เสียง 1. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วง เดือน ดังนี้ 1) เดือนที่ 2-4 (งานเสาเข็มและฐานราก) จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) เดือนที่ 5-9 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงาน ระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคารทุกด้าน โดยเลือกใช้ Metal sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และ มีเอกสารรับรอง) ความสูง 3 เมตรที่ขอบอาคารทุกด้าน 3) เดือนที่ 10-12 (งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำ ความสะอาด) เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของ อาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ ห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) พร้อมทั้งมีการจัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรั้ว ดังกล่าว ออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำรั้วจริงประจำโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 เสียง (ต่อ)		
2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตก่อสร้างและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเข็มการก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) จะทำการขออนุญาตก่อสร้างและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้เสาเข็มกด (Jack in pile) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้เสาเข็มกด (Jack in pile) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา
4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับคนงานหากมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก	- ไม่พบปัญหา
6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการได้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 เสียง (ต่อ)		
8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นเอกสารประกอบในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นเอกสารประกอบในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 เสียง (ต่อ) 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-961-3733 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการจะแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
12. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3 เสียง (ต่อ) 13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียง สูงสุดและเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (ก่อนแนว รั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุก สัปดาห์ และตรวจวัดบริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้าน ทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้ (ก่อนแนวรั้วโครงการ) จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิตทุกสัปดาห์ และตรวจวัดบริเวณ อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 และ 16)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลเพื่อเฝ้าระวัง โดยแสดง พารามิเตอร์ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ด้านหน้า โครงการริมซอยรังสิต-นครนายก 8 เพื่อให้ประชาชนสามารถ รับทราบถึงผลตรวจวัดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผลเพื่อเฝ้าระวัง โดยแสดงพารามิเตอร์ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ติดตั้งไว้ด้านหน้าโครงการริมซอยรังสิต-นครนายก 8 เพื่อให้ประชาชนสามารถ รับทราบถึงผลตรวจวัดตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ความสั่นสะเทือน 1. โครงการใช้เสาเข็มกด (Jack in pile) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการใช้เสาเข็มกด (Jack in pile) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		
2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09:00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09:00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) จะขออนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการกำชับคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย	- ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการเข้าพบ เพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการจะซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4 และภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ความสิ้นสະເຫຼີອນ (ต่อ)		
4. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคารทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคารทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3 และภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ดำเนินการภายใน 30 โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกับไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ดำเนินการภายใน 30 โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกับไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		
6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขจะปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 095-465-0993 และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-961-3733 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line official account และ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการ และผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line official account และ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2 และรูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดในช่วงก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรัชสิดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรัชสิดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยรัชสิด-นครนายก 8 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line official account และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดในช่วงก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรัชสิดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรัชสิดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 และ 16) รวมทั้งติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยรัชสิด-นครนายก 8 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line official account และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 การพังทลายของดิน		
1. ก่อสร้างแนว Sheet pile รอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet pile	- โครงการไม่ได้ติดตั้งก่อสร้างแนว Sheet pile แต่มีการใช้เสาเข็มไม้มาเรียงชิดกันเป็นกำแพงแล้วใช้ ระบบค้ำยัน (Bracing System) รอบระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.67) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	- ไม่พบปัญหา
2. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการจะซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4 และภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการจะซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4 และภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contactor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคารทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contactor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคารทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3 และภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		
4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรอง ประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ ดำเนินการภายใน 30 วัน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความ แตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีมีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่ เกลี่ยพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการให้ดำเนินการภายใน 30 วัน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวน เงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีมีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
6. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน TOR สัญญาว่าจ้าง ซึ่งหากไม่ ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด ควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และ กำหนดเงื่อนไขจะปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดย เงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.6 จัดการดินขุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ 1. โครงการมีการรวบรวมระบายน้ำจากฝนตก โดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.5 เมตร ความลาดเอียง : 400 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรังสิต-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมระบายน้ำจากฝนตก โดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรังสิต-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำและบ่อดักขยะดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7 และรูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรั้วดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำรั้วจริงประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีแผ่นพลาสติกปกคลุมกองดินรอการถมกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน	- โครงการจัดให้มีแผ่นพลาสติกปกคลุมกองดินรอการถมกลับให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.6 จัดการดินชุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.7 คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งห้องน้ำแบบสำเร็จรูป ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. ประสานรถสูบล้างภาวจากเทศบาลนครรัชสิด/เอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด จำนวน 1 ครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการประสานรถสูบล้างภาวจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด โดยทำการสูบล้างภาวในเดือนมิถุนายน 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดูแลน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22 และรูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัด แมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อ กำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะ พันธุ์ยุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.24)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุด ก่อนระบายออกบ่อกักน้ำริมขอยรัชสิด-นครนายก 8 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2567 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Suspended solids, Settleable solids, Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการ เก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุด ก่อนระบายออกบ่อกักน้ำริมขอยรัชสิด-นครนายก 8 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Suspended solids, Settleable solids, Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 8. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือนการพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนการพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อ ดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด- นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์และระบายลงสู่คลองรังสิต ประยูรศักดิ์ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูร ศักดิ์ต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำและบ่อดักขยะดังกล่าว ออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7 และรูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		
3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และคอยดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสม เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้		
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้ 1.3 วัน)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.25)	- ไม่พบปัญหา
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการไม่ได้มีการจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.1 น้ำใช้		
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของ ถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรก ต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่าง ๆ โดย โครงการทำการล้างถังเก็บน้ำ เมื่อเดือนมีนาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
7. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้ สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถัง เก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รด น้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้าย เพื่อนำไปใช้ใน สถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.2 น้ำเสีย		
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ความกว้าง 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองรังสิตประยูรศักดิ์และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป โดยอัตราการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำระยะก่อสร้าง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชสิด-นครนายก 8 จากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบคลองรังสิตประยูรศักดิ์และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำและบ่อดักขยะดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7 และรูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และคอยดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสม เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และชุดลอกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง		
1) ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการได้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง		
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (รองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยติดเชื้อ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) โดยในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่ทักขะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่ทักขะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.28)	- ไม่พบปัญหา
4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับด้านกลิ่นรบกวน ทั้งนี้หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบจะทำการกำจัดทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า		
1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย		
2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	- โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.31)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรัชสิด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดฝึกซ้อมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการมีแผนจะจัดการฝึกซ้อมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมา เนื่องจากบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด ควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์และกำหนดเงื่อนไขจะปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.7 การจราจร		
1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก ซึ่งต้องให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้สัญจรผ่าน และลดการกีดขวางการเดินทางของรถบรรทุก ซึ่งให้ความสำคัญแก่การสัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจัดเส้นทางเดินรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการเดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดเส้นทางเดินรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการเดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดทางแยกจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณปากซอยรัชสิด - นครนายก 8 2) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมรถให้เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว ลดความแออัดของการจราจรบนซอยรัชสิด-นครนายก 8 และในกรณีหากมีการเลี้ยวเข้า-ออกพร้อมกันระหว่างรถจากพื้นที่ก่อสร้างและรถจากทาวน์เฮ้าส์ ให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจร โดยให้รถบนทางหลักเคลื่อนตัวผ่านไปก่อน แล้วจึงให้รถจากทาวน์เฮ้าส์ออกจากซอย และรถจากพื้นที่ก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตามลำดับ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดทางแยกจำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และบริเวณปากซอยรัชสิด - นครนายก 8 เฉพาะช่วงที่มีรถจากพื้นที่ก่อสร้างเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) เพื่อควบคุมรถให้เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็วลดความแออัดของการจราจรบนซอยรัชสิด-นครนายก 8 และในกรณีหากมีการเลี้ยวเข้า-ออกพร้อมกันระหว่างรถจากพื้นที่ก่อสร้างและรถจากทาวน์เฮ้าส์ ให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจร โดยให้รถบนทางหลักเคลื่อนตัวผ่านไปก่อน แล้วจึงให้รถจากทาวน์เฮ้าส์ออกจากซอย และรถจากพื้นที่ก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตามลำดับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.7 การจราจร (ต่อ)		
4. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ และพื้นที่อื่น ๆ ที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการบริหารจัดการที่จอดรถชั่วคราวในแต่ละช่วงกิจกรรมของการก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรต่อการสัญจร และชุมชน และทดสอบวงเลี้ยวของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยห้ามไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ และพื้นที่อื่น ๆ ที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้โครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถชั่วคราวในแต่ละช่วงกิจกรรมของการก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรต่อการสัญจร และชุมชน และทดสอบวงเลี้ยวของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ระยะก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อจัดการให้รถเคลื่อนตัวได้เหมาะสมไม่กีดขวางการสัญจรบนทางหลัก	- โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อจัดการให้รถเคลื่อนตัวได้เหมาะสมไม่กีดขวางการสัญจรบนทางหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งสัญญาณเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36 และรูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
8. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้อัดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะ	- ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้อัดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.7 การจราจร (ต่อ)		
9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา
10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
13. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องประสานกับเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ เพื่อขออนุญาตก่อนดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามระเบียบข้อบังคับในพื้นที่ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณปากซอยรัชสิด - นครนายก 8 เฉพาะช่วงที่มีรถจากพื้นที่ก่อสร้าง เข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) เพื่อขออนุญาตก่อนดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
14. กรณีถนนสาธารณะหรือฟุตบอลได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการซ่อมแซม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบความเสียหายเกี่ยวกับถนนสาธารณะหรือฟุตบอล ทั้งนี้หากพบว่าถนนสาธารณะหรือฟุตบอลได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการซ่อมแซม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
3.7 การจราจร (ต่อ) 15. กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อให้ได้สะดวกในการใช้ถนนสาธารณะ	- กรณีรถหาบเร่ หรือรถขายของมาจอดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อมาขายให้กับคนงานภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการจัดพื้นที่ให้เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการใช้ถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	- โครงการกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้เลือกคนงานแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
6. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.40)	- ไม่พบปัญหา
7. ในช่วงเข้าก่อนการเริ่มงานของแต่ละวัน จัดให้มีการพูดคุยรายละเอียด และปัญหาของงาน (Morning talk) เพื่อตรวจสอบความพร้อมก่อนการเริ่มงาน	- โครงการจัดให้มีการพูดคุยรายละเอียด และปัญหาของงาน (Morning talk) ในช่วงเข้าก่อนการเริ่มงานของแต่ละวัน เพื่อตรวจสอบความพร้อมก่อนการเริ่มงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.41)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะและเป่าแอลกอฮอล์ก่อนเริ่มงานทุกครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของผู้ขับขี่เครน	- โครงการจัดให้มีการตรวจปัสสาวะและเป่าแอลกอฮอล์ก่อนเริ่มงานเสมอ เพื่อทดสอบความพร้อมของผู้ขับขี่เครน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.42)	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจสุขภาพคนงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.42)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30)	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ห้องน้ำห้องส้วมหญิงแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ห้อง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการทุกด้าน และตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการทุกด้านและตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
15. โครงการต้องมีหัวหน้างานคอยควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการมีหัวหน้างานคอยควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
16. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น 1) ห้ามก่อไฟในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ... (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ ออกทั้งสองฝ่าย 6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาและโครงการทุกกรณี 7) ห้ามลักขโมยอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ หากมี การลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี		
4.2 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน		
1. มาตรการจัดการห้องพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคภายใน บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) 1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/ 1 ห้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง เพื่อรองรับคนงาน 150 คน ได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/1 ห้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง เพื่อรองรับคนงาน 150 คน ได้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากคนงาน 150 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อ ความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตรและลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ ห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมี ความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และลานอาบน้ำขนาด 180 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1. มาตรการจัดการห้องพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคภายใน บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) (ต่อ)		
4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพัก คนงานต่อไป	- โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แต่จัดให้มีบ่อซึม ในการ บำบัดน้ำเสียดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.50)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ อยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น150 กิโลกรัม/วัน (คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/ วัน) หรือคิดเป็น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.52)	- ไม่พบปัญหา
7) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณ บ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายใน ห้องพักจัดให้มีดวงไฟ ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือจำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือจำนวน 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.54)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดย ออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัท ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ...(ต่อ)	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ		
4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ	- โครงการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.	- โครงการกำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
7) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน (ต่อ)		
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลจัดการพื้นที่บ้านพัก คนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณโดยรอบ รวมทั้งความเสียหายที่เกิดจากอุบัติเหตุของรถ รับส่งคนงาน	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลจัดการพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ โครงการ) ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบ รวมทั้งความเสียหายที่ เกิดจากอุบัติเหตุของรถรับส่งคนงาน	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้ว โครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้เกิด การวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการทำการรื้อถอน รั้ว ดังกล่าวออกแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำรั้วจริงประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.6 และรูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือนตามแบบ ที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้แขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.59)	- ไม่พบปัญหา
8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยโดยมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 และภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
11. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ดำเนินการภายใน 30 โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ดำเนินการภายใน 30 โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60 และภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38 และรูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
15. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น (สำหรับการขึ้น โครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรัชสิด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการมีแผน จะจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนกรกฎาคม 2569	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการการให้เหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา
18. โครงการจัดให้มีทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งกำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ซึ่งกำหนดให้แขนของเครนจะอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
1) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
1.1) ระหว่างก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ 3 ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจดูได้	- โครงการตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ 3 ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจดูได้ (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
1.2) การติดตั้ง การรื้อถอนทาวเวอร์เครนต้องดำเนินการดังนี้ 1.2.1) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- โครงการได้ยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- ไม่พบปัญหา
1.2.2) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นห้อยสูงต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน	- โครงการได้ติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นห้อยสูงเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
1.2.3) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ ปั้นจั่นหอสูงที่มีขนาดพิกัด ยกตัวอย่างความปลอดภัยตามคู่มือ ของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไป ตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสูงที่มีขนาด พิกัด ยกตัวอย่างความปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
1.3) โครงการใช้ทาวเวอร์เครน โดยต้องควบคุมรัศมีแขนของเครน อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการใช้ทาวเวอร์เครน โดยควบคุมรัศมีแขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณแนวเขต พื้นที่โครงการ เพื่อกอยตรวจตราเฝ้าระวัง ทั้งเรื่องความปลอดภัย จากเศษวัสดุตกหล่นจากที่สูง การกวาดแขนของทาวเวอร์เครน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อติดตามหากเกิดเหตุ โดยพนักงาน ดังกล่าวจะต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการทราบทุก วัน และหากเกิดเหตุจะต้องแจ้งผู้แทนบ้าน/อาคารข้างเคียงทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกอยตรวจตราเฝ้าระวัง ทั้งเรื่องความปลอดภัยจากเศษวัสดุตกหล่นจากที่สูง การ กวาดแขนของทาวเวอร์เครน รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อติดตามหากเกิดเหตุ โดย พนักงานดังกล่าวจะรายงานให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการทราบทุกวัน และหาก เกิดเหตุจะแจ้งผู้แทนบ้าน/อาคารข้างเคียงทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	- โครงการกำหนดให้แขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
3.2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- โครงการได้ควบคุมขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะได้รับการพิจารณา อย่างรอบคอบ และได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
3.3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3.4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และ แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งเครน จัดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการ ติดตั้งมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
3.6) ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและ สวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีว อนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจาก กรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และองค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และ มีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตาม แบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)	- ไม่พบปัญหา
5) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบได้ตลอดเวลา	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)		
6) จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ทรัพย์สินและหรือ การบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือ ต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3 และ ภาคผนวกที่ 10)	- โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ทรัพย์สิน และการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้าง โครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3 และ ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
7) ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรอง ประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้ดำเนินการ ภายใน 30 วัน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกัน ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการ ดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)	- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการให้ดำเนินการภายใน 30 วัน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวน เงินชดเชยเยียวยา จึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบแต่ละราย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ		
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่ออาคารข้างเคียง		
1.1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, และQR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค		
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
1.3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		
1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้ง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนรายละเอียดตามที่นำเสนอในข้อ 4.3 ข้างต้น	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนรายละเอียดตามที่นำเสนอในข้อ 4.3 ข้างต้น	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mall, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mall, Line official account หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1 และรูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง 2.1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องกำหนดมาตรการ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการกำหนดมาตรการ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2.2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน		
1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4.5 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง		
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.5 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง		
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ โดยจะหั่นกล้องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันความเป็นส่วนตัวกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38 และรูปที่ ผ7.39)	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ โดยจะหั่นกล้องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันความเป็นส่วนตัวกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38 และรูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้เลือกคนงานแรงงานต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการกำหนดเป็นเงื่อนไขให้คนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการสวมยูนิฟอร์ม โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผ่นกที่สังกัดให้ชัดเจน เพื่อให้บริเวณข้างเคียงทราบว่าเป็นคนในส่วนของโครงการ รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผ่นกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
4.5 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง		
9. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรง ต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกรณีคนงานก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
10. จัดการฝึกอบรมให้กับคนงานทุกคนเกี่ยวกับมาตรการความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง พัฒนาคู่มือหรือระเบียบข้อบังคับที่ชัดเจนเกี่ยวกับพฤติกรรมที่ควรทำและไม่ควรทำในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดการฝึกอบรมให้กับคนงานทุกคนเกี่ยวกับมาตรการความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง พัฒนาคู่มือหรือระเบียบข้อบังคับที่ชัดเจนเกี่ยวกับพฤติกรรมที่ควรทำและไม่ควรทำในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.41)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ทั้งจากผู้บังคับบัญชา และการตรวจจากหน่วยงานภายนอก การบันทึกพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม และการให้คำแนะนำเพื่อปรับปรุง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ทั้งจากผู้บังคับบัญชา และการตรวจจากหน่วยงานภายนอก การบันทึกพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม และการให้คำแนะนำเพื่อปรับปรุง	- ไม่พบปัญหา
12. ตั้งกฎเกณฑ์ที่ชัดเจนในการห้ามการใช้สารเสพติด และการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายตั้งกฎเกณฑ์ที่ชัดเจนในการห้ามการใช้สารเสพติด และการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.46)	- ไม่พบปัญหา
13. กำหนดการลงโทษที่ชัดเจน เมื่อคนงานไม่ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัย เช่น การตกเตือน การย้ายงาน หรือการเลิกจ้างในกรณีที่ร้ายแรง	- โครงการได้กำหนดการลงโทษที่ชัดเจน เมื่อคนงานไม่ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัย เช่น การตกเตือน การย้ายงาน หรือการเลิกจ้างในกรณีที่ร้ายแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.46)	- ไม่พบปัญหา
14. ควบคุมไม่ให้คนงานโยนสิ่งของ/วัสดุก่อสร้าง/ขยะ ไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้คนงานโยนสิ่งของ/วัสดุก่อสร้าง/ขยะ ไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว - ในการออกแบบอาคารโครงการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อดำเนินการแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2566	- ในการออกแบบอาคารโครงการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อดำเนินการแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2566	- ไม่พบปัญหา
6. การควบคุมการก่อสร้างอาคาร ของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร 1) จัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุ ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุ ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop drawing โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระยะก่อสร้าง		
2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร		
1) จัดให้มีการทำมุมระดับ (Bench mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการ หรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำมุมระดับ (Bench mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการ หรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total station) ในทุก ๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total station) ในทุก ๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา